



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 100 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на паркинг и КОО” в имот № 000472, местност «Орта Бунар», землище с. Йерусалимово, общ. Любимец, обл. Хасково”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: Христо Димитров Чорлов гр.Любимец

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обслужващ обект на АМ “Марица” при 87+510 км – дясно за тежкотоварни автомобили с допълнителни постройки за обслужване. Предвижда се застрояване на следните обекти: паркинг, заведение за хранене с капацитет до 40 човека, мотел с капацитет до 20 човека, магазини, автосервиз, автомивка. Обектите ще бъдат реализирани в имот 000472 намиращ се в местността „Орта Бунар”, землище на с. Йерусалимово, разположен край АМ “Марица” от Републиканската пътна мрежа в участъка гр. Харманли – ПВ”Любимец” в зоната на 87+510 км от дясната страна по растящия километраж. Достъпът до имота, в който ще се реализира строителството ще се извършва чрез изграждане на пътна връзка от АМ Марица входящ клон на км. 87+450 и изходящ клон на км. 87+560

Необходимостта от реализиране на ИП произтича от наличието на съществуващ по проект на АМ”Марица” паркинг, както и съществуването на друг паркинг в отсрещната страна, което е изискване на Евростандартите.

По отношение на местоположение няма разгледана друга алтернатива, тъй като парцела е в непосредствена близост с изградения паркинг в ляво. В началото при входа на паркинга има съществуващ водосток, който не позволява преместването му в периметър на по-малкия километър. При изхода на паркинга се намира р. Йерусалимовска, което също не позволява изместването към по-големия километър.

Стойностите на показателите на застрояване ще отговарят на: плътност до 60%, К интензивност – до 2, необходима площ за озеленяване – до 40%.

Предвижда се входящия и изходящия клонове на пътната връзка да се разположат в началото и в края на поземления имот, спрямо километража на автомагистралата. Ширината на платното за движение на входящия клон е 7.30м, а на изходящия – 7.0 м. Между автомагистралата и имота



ще се обособи локално пътно платно с габарит 6/8 м. Вътре, върху площадката на паркинга са осигурени ленти за движение при маневрирането с ширини 6.0 и 7.0 м.

Отпадните води ще се заустват в изгребна яма. На по-късен етап се предвижда изграждане на модулна пречиствателна станция с капацитет в зависимост от количеството отпадни води съобразени с ВИК проект, които ще бъде изготвен в последствие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012г.) инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг, заведение за хранене с капацитет до 40 човека, мотел с капацитет до 20 човека, магазини, автосервиз, автомивка. Обектите ще бъдат реализирани в имот 000472 намиращ се в местността „Орта Бунар“, землище на с. Йерусалимово, разположен край АМ "Марица" от Републиканската пътна мрежа в участъка гр. Харманли – ПВ"Любимец" в зоната на 87+510 км от дясната страна по растящия километраж.
2. Предвижда се застрояването да е свободно, характерът на застрояване да е ниско. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали. Сградата се предвижда да бъде изградена с традиционна монолитна система. Покривната конструкция ще е стояща, дървена. Фундирането е решено с единични и ивични фундаменти. Ще се използва каменна облицовка.
3. Достъпът до имота, в който ще се реализира строителството ще се извършва с пътна връзка от АМ Марица входящ клон на км. 87+450 и изходящ клон на км. 87+560. Стойностите на показателите на застрояване ще отговарят на: плътност до 60%, К интензивност – до 2, необходима площ за озеленяване – до 40%.
4. Захранването на имота с вода се предвижда от собствен водоизточник за изграждането и ползването на който ще бъде проведена процедура по Закона за водите.
5. По време на строителството се очаква да се генерират строителни отпадъци и минимално количество битови отпадъци. Отделеното количество строителни и битови отпадъци ще се депонира съгласно Закона за управление на отпадъците и във връзка с изискванията на общинска администрация Любимец. По време на експлоатацията на обекта се очаква да се генерират битови отпадъци, които ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на територията на общ. Любимец.
6. В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера и местоположението на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане му. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.

8. При евентуален разлив на масла или други опасни вещества е предвидено те да се попият с подходящ абсорбент и своевременно да се почисти площадката. Замърсения абсорбент ще се събира в отделен съд и ще се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци. При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 000472, местност «Орта Бунар», землище с. Йерусалимово, общ. Любимец, който е собственост на възложителя, съгласно нот. акт за продажба № 172 от 2008г.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имот с 000472, с площ 5.185 дка и НТП – пасище с храсти, землище с.Йерусалимово, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на две защитени зони по НАТУРА 2000 - BG 0000212 «Сакар», определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и 33 BG 0002020 «Радинчево», приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 104 /2008г./

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС се установи че ИП е **допустимо** спрямо режима на 33 BG 0002020 «Радинчево» за опазване на дивите птици, определена съгласно Заповедта ѝ за обявяване.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. ИП ще се реализира в имот, граничещ с АМ «Марица». Терена на реализация на ИП се намира точно срещу изграден вече паркинг в ляво, което е в съответствие с изискванията на Евростандартите за обслужващи обекти на автомагистрала;
2. Предвид площта, обема и характера на инвестиционното предложение при реализация на дейностите заложи в него не се очаква трайно увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитание на видове предмет на опазване в защитените зони;
3. Не се очаква дейностите по изграждане на ИП да нарушат целостта и кохерентността на горепосочените защитени зони, както и да доведат до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитените зони;
4. Предвидените дейности са планирани така, че не предполагат генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство върху предмета и целите на горепосочените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1658/29.11.2013г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие.
5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Любимец и кметство с. Йерусалимово /кметски наместник/. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, както и в община Любимец и кметство с. Йерусалимово не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се засяга по никакъв начин дървесна и храстова растителност от съседни терени.
2. Да не се засягат бреговете и коритото на на р. Йерусалимовска /намираща се на изхода на паркинга/.
3. За изграждане и ползване на собствен водоизточник е необходимо да се проведе процедура по Закона за водите в БД Източнобеломорски район.
4. Да се предвиди изграждане на каломаслоуловител за дъждовните и отпадни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за "Изграждане на паркинг и КОО" в имот № 000472, местност «Орта Бунар», землище с. Йерусалимово, общ. Любимец, обл. Хасково" не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 05.12.2013г.